CONTRATO 641 DE 2022

ANTONIA SANTOS

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3	e Y Desconexión De Aparatos Sanitarios	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	6,00	$ 30.750,00	$ 184.500,00
Subtotal						**$ 184.500,00**
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
38	o E Instalación Sanitario Línea Adulto Co	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)	UN	4,00	$ 762.470,00	$ 3.049.880,00
39	Orinal Línea Adulto Color Blanco	Orinal Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	$ 516.246,00	$ 1.032.492,00
40	nistro E Instalación De Grifería De Lavam	Suministro E Instalación De Grifería De Lavamanos (Incluye Grifería Tipo Push, Acople Y Sifón)	UN	4,00	$ 145.920,00	$ 583.680,00
Subtotal						**$ 4.666.052,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO				
		ACABADOS DE PISOS. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
73	Montaje E Instalación De Muros En Driwa	Montaje E Instalación De Muros En Driwall	M2	0,50	$ 57.811,00	$ 28.905,50
Subtotal						**$ 28.905,50**

		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
77	Reinstalación De Lamparas Existentes	Reinstalación De Lamparas Existentes	UN	25,00	$	19.755,00	$ 493.875,00
82	Instalación De Acometida En Cable De C	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12(F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn	METRO	232,00	$	26.800,00	$ 6.217.600,00
84	ación De Tubería Metálica Galvanizada E	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.	METRO	156,00	$	24.825,00	$ 3.872.700,00
86	E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E I	UN	7,00	$	62.128,00	$ 434.896,00
87	Tomacorriente Doble Normal Tipo Institud	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UN	19,00	$	55.616,00	$ 1.056.704,00
Subtotal							**$ 12.075.775,00**

		ITEMS NUEVOS					
	NP11	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	1,00	$	475.930,24	$ 475.930,24
	NP12	Revision de llaves de paso (no incluye materiales para arreglos)	UND	6,00	$	43.263,73	$ 259.582,38
	NP13	Revision bajante de aguas lluvias (incluye demolicion, cambio de tuberia de 1 ml, resane, estuco y pintura)	ML	10,00	$	37.716,34	$ 377.163,40
	NP21	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	50,00	$	4.212,51	$ 210.625,50
	NP22	Lampara LED de colgar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	4,00	$	70.064,33	$ 280.257,32
Subtotal							**$ 1.603.558,84**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 18.558.791,34**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		**PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	19,5387%	$ 3.626.147,00
IMPREVISTO	**I=**	5,000%	$ 927.940,00
UTILIDAD	**U=**	1,190%	$ 220.850,00
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**25,7287%**	**$ 4.774.937,00**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 23.333.728,34**
EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD	